

Số: 2878 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (lần 1)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 250/2018/DS-ST ngày 31/8/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 1176/2015/DS-ST ngày 29/10/2015 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 574/2018/QĐ-SCBSBA ngày 28/11/2018 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 263/2019/QĐ-SCBSBA ngày 12/6/2019 cùng của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2265/QĐ-CTHADS ngày 17/4/2023, số 4095/QĐ-CTHADS ngày 18/9/2023 cùng của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 459/QĐ-CTHADS ngày 04/7/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 23/9/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 5148/TTĐG ngày 29/10/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Cục THADS Thành phố) thông báo cho những người đại diện theo ủy quyền và cũng là các đồng thừa kế tài sản là di sản của bà Phạm Thị Lê (chết năm 1993) gồm:

- Ông Phạm Trọng Hà, địa chỉ: 42/12 Lê Đình Cẩn, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Nguyễn Thị Hoàng Anh, địa chỉ: 42/10 Lê Đình Cẩn, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Nguyễn Mạnh Đông, địa chỉ: Số 60/3 Trần Mai Ninh, phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 208/HĐ-ĐG ngày 27/9/2024, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) đã tiến hành các thủ tục Thông báo công khai đấu giá tài sản số 4624/TTĐG theo quy định đối với tài sản là 04 quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số 42/10 Lê Đình Cẩn, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân (số cũ A2/43 Ấp 1, xã Bình Trị Đông, huyện Bình Chánh) Thành phố Hồ Chí Minh. Hết thời hạn nộp hồ sơ (17h00 ngày 28/10/2024) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá (dự kiến 9% giá không bán được liền kề).

Vậy, thông báo để những người thừa kế của bà Phạm Thị Lê (chết năm 1993) có tên trên biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP HCM;
- Lãnh đạo Cục + Lãnh đạo PNV1 (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Đức Vũ